



入住创意街区

远离地标，另一家地产商 DUKELEASE 在伦敦 FITZROVIA 区推出了精品公寓。位于 Fitzrovia 的中心区以伦敦最具创意大师故乡而闻名，不论是艺术家和文学人物都曾在这里居住过，这些名人包括 Charles Dickens (查尔斯·狄更斯)、Virginia Woolf (弗吉尼亚·伍尔夫) 和 Lord Byron (拜伦勋爵)。Fitzrovia 区继续吸引着名人来这里居住，如当前著名的居民包括演员 Stephen Fry、导演 Guy Ritchie 等。作为原 British Film Institute 英国电影学院的所在地，Facebook 的伦敦总部在这里的 Rathbone 广场扎根，雅诗兰黛 Estee Lauder 的总部将设在该区的 Fitzroy Place。

名为 Artisan 的项目位于标志性的 Goodge 街和 Tottenham Court 路交叉处，为想生活在不拘一格的繁荣中心的客人提供一个令人兴奋的机会。项目跨越 5 幢联排楼的上半部楼层，包括受该地区的历史和工艺启发而设计的 13 批工艺精美的定制住宅。在去年春季推出的第一批住房，推出功能单独设计 1 至 2 卧公寓，每套面积最小 1164 平方英尺。2 至 3 卧公寓最大面积达 1761 平方英尺。项目的许多住宅巧妙采用整合玻璃天花板和各种样式的天窗，为买家创建明亮和新鲜的当代室内生活空间及充满活力的室内环境。各种供选择的住宅也设有落地窗和装饰好的阳台与露台。3 套顶层公寓提供了该项目最好的住宅，每套公寓的风格独特各异，专门为该项目创造了独特的风格。2 卧和 3 卧公寓分布在精心打造的复式设计布局



上，每套都有各自定制的楼梯，采用一系列令人印象深刻的大型螺旋和飘浮的风格。

5 幢相连建筑的连接经过精心设计，建筑内的每套住宅都有各自的原设计。Artisan 项目横跨四层和占据该地区的文化与社交场景中心位置的核心角区。那里设有最为人所知的大量独立的咖啡店、餐馆和精品店。项目的另外一个亮点是独特的建筑外观，最初，Artisan 开发项目是 6 块单独的地，包括 4 幢排楼式建筑，分别在过去的两个世纪进行设计和建造，展现了 Fitzrovia 区的独特多样风格的建筑景观。该重建开发计

划也恢复 Goodge 街 5 至 7 号上部楼层——自二战期间遭受了严重的轰炸破坏以来，造成的近 70 年的空白街景。建筑和室内设计师 Rolle Judd 开发了一种创新设计，提高了该地区的原始建筑特色，同时也为该街区创建吸引眼球的新街景。对建筑的外观，Artisan 项目采用五种互补的独特外墙，保持原建筑的视觉分离。为了体现该项目的独特动感地段位置，精心设计的外墙包括加入现代元素，采用黑砖穿孔开口和饰有“丝带”Portland 石等。在一座建筑的外墙上还采用一种“tuck pointed”（折突式）的特殊方法，这在现代建筑技术

很罕见，但在 Bedford 广场许多宏伟的建筑上可以见到，现在被视为是伦敦保存 Georgian 风格建筑的最好部分。

Dukelease Properties 地产公司首席执行官 Richard Leslie：“Artisan 项目代表一次挑战和重大机遇。该地区古建筑遗产和复杂性要求我们对此要有高度敏感性，并以最好的设计专业知识维护这群建筑的特色，为该开发项目所处的突出地段位置创建一种合适的表现方式。这组新公寓为人们提供了一个生活在伦敦市中心的这个最令人满意的 Bohemian (波西米亚) 社区的机会。”

(本页及对页) 作为金丝雀码头未来重要的居住项目 South Quay Plaza，已经开始建筑工程。